



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی

تعهد نامه اشتراک آب و فاضلاب

فرم شماره (۳)

شماره اشتراک	قطر انشعاب	ردیف کنتور	سریال کنتور	سریال پلمپ کنتور	تاریخ وصل کنتور
--------------	------------	------------	-------------	------------------	-----------------

این تعهد نامه در تاریخ بین شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی به نمایندگی آقای از یک طرف و آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی صادره از متولد مالک مستغل نماینده مالک یا مستأجر به شماره پلاک ثبتی شهرستان روستای تلفن ثابت و همراه که در این تعهد نامه مشترک نامیده می شود منعقد می گردد . حقوق و تعهدات طرفین به موجب قوا نین و آئین نامه های بهره برداری خواهد بود که اهم این قانون شامل موارد ذیل است :

ماده (۱) واگذاری انشعاب به املاک مسکونی، دولتی، تجاری، عمومی و فضای سبز (در موارد خاص) واقع در محدوده تعیین شده در آئین نامه عملیاتی بند ۱-۴۹-۴ مشروط به وجود ظرفیت کافی شبکه آب در محل مورد تقاضا و امکان تهیه مصالح و لوازم مورد نیاز و برابر نوبت قبلی صورت می گیرد . ماده (۲) حق انشعاب به تناسب واحد به اعتبار استفاده از آب لوله کشی با توجه به هزینه های سرمایه گذاری و هزینه های مربوطه از مالک یا متقاضی دریافت می شود ولی انشعاب به نام مالک خواهد بود و صدور قبض به نام پرداخت کننده دلیل بر مالکیت وی یا ادعای حقی برای آنان نسبت به ملک نخواهد بود . (برابر بندهای ۳۱-۴ و ۲۴-۴ آئین نامه عملیاتی) **ماده (۳)** حق انشعاب و سایر موارد متفرقه دیگر بر اساس مصوبات هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی و آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه محاسبه می گردد. **ماده (۴)** هر انشعاب منحصراً مربوط به مالک و مکانی خواهد بود که برای آن اختصاص داده شده است و مشترک مجاز به دادن انشعاب به ملک یا املاک دیگر، استفاده غیرمجاز از انشعاب، نصب پمپ بر روی انشعاب و حق جابجایی انشعاب و وسایل آن را ندارد و انشعاب غیرانتقال و جدا از اصل ملک قابل فروش، معامله، واگذاری نمی باشد. (برابر بندهای ۲۷-۴ و ۳۴-۴ آئین نامه عملیاتی) **ماده (۵)** حق انشعاب و هزینه های مربوط در صورت نصب انشعاب قابل استرداد نیست مگر در صورت اشتباه در محاسبه، ولی چنانچه قبل از نصب تمام یا قسمتی از ملک در طرح قرار گیرد مشترک حسب مورد محق به دریافت تمام وجوه پرداختی یا مابه التفاوت آن بر اساس وضعیت موجود می باشد. (برابر بند ۴۳-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۶)** در صورت افزایش واحد ملک ناشی از توسعه و نوسازی و غیره اعم از قبل یا بعد از نصب انشعاب مالک یا نماینده او موظف به پرداخت حق انشعاب برای واحد های اضافی به نرخ روز خواهد بود . (برابر بند ۳-۳۲-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۷)** در صورتی که نحوه کاربری ملک از نوعی به نوع دیگر (مسکونی، مسکونی تجاری، تجاری دولتی، عمومی، فضای سبز) تغییر کند تعهد قبلی لغو و بر اساس وضع موجود ملک و تعرفه جاری حق انشعاب محاسبه و مابه التفاوت ریالی آن با مبلغ مندرج در تعهد نامه قبلی حسب مورد دریافت و پرداخت می گردد .. (برابر بند ۳۲-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۸)** در موقع نقل و انتقال ملک دارای انشعاب، مشترک یا انتقال گیرنده مکلفند ترتیب پرداخت تعهدات مالی در قبال نگهداری شبکه را بدهند، در صورت وجود مطالبات، شرکت می تواند بر اساس ضوابط آئین نامه بهره برداری، انشعاب را قطع و پس از تسویه حساب و دریافت هزینه قطع و وصل، انشعاب را مجدداً وصل نماید. (برابر بند ۶۴-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۹)** لوله انشعاب و متعلقات مربوطه از شبکه توزیع آب روستا تا شیرفلکه نصب شده بعد از کنتور با هزینه متقاضی، متعلق به شرکت می باشد. در صورت نیاز به ترمیم، تعمیر، تعویض لوازم انشعاب و کنتور آب که به علت فرسوده بودن و یا در اثر حوادث و اتفاق نیاز به تعویض و یا تعمیر باشد، برابر نظر کارشناس شرکت با هزینه مشترک بر عهده شرکت خواهد بود و مشترک در صورت بروز حادثه بایستی شرکت را مطلع و از هر گونه اقدامی خودداری نماید. (مطابق بندهای ۱-۴۹-۴، ۳۸-۴، ۴۴-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۱۰)** انجام لوله کشی داخلی و مسئولیت اجرای درست و حفاظت آن به عهده مشترک بوده و هرگونه ترکیدگی بعد از کنتور به عهده مشترک بوده و هیچگونه تعهدی جهت شرکت ایجاد نشده و مشترک موظف به پرداخت قبوض صادره بر اساس کارکرد کنتور خواهد بود. (مطابق بندهای ۸-۴ و ۱۵-۴ و ۳۴-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۱۱)** تغییر مسیر یا تغییر محل و جابجایی کنتور آب در داخل محدوده ملک در صورت امکان ضمن درخواست مشترک و تأیید شرکت و تسویه حساب حق انشعاب و اب بهای معوقه و پرداخت هزینه های مربوط. برابر بند ۶۴-۴ آئین نامه عملیاتی امکان پذیر خواهد بود. **ماده (۱۲)** مشترک موظف است نسبت به پرداخت آب بهاء و دیون خود در مهلت مقرر اقدام نماید، در غیر اینصورت با دو بار اخطار کتبی به مشترک، اقدام به قطع موقت انشعاب خواهد شد. (مطابق بند ۲۹-۴ آئین نامه عملیاتی). **ماده (۱۳)** شرکت مسئولیت تأمین مداوم جریان آب در شبکه با فشار متعارف مورد نیاز هر انشعاب را بر اساس استانداردهای مصرف بر عهده دارد. (مطابق بند ۳۵-۴ آئین نامه عملیاتی) **ماده (۱۴)** چنانچه مشترک در مهلت مقرر، بهای آب مصرفی خود را پرداخت ننماید، در دوره بعد با جریمه دیرکرد پرداخت مواجه خواهند شد. **ماده (۱۵)** آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور جزء لاینفک این تعهدنامه میباشد.

نام و امضاء
مدیر امور آبفاز شهرستان

نام و امضاء
مسئول اداره درآمد و خدمات مشترکین

نام و امضاء
مالک یا نماینده قانونی وی