



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان خراسان جنوبی

اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان

قرارداد برقراری انشعاب آب آزاد (موقت)

قرارداد متن بر اساس آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب و نیز تقاضای خانم / آقای / شرکت شماره شناسنامه بعنوان مالک (صاحب امتیاز و یا نماینده قانونی وی که دارای صاحب امضاء مجاز و تعهد آور بعنوان متقاضی پذیرفته شده) از یک طرف و اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان به نمایندگی آقای که منعبد شرکت نامیده می شود و حسب الاقرا ر ، متقاضی با علم و اطلاع و تبعیت کامل از مفاد آئین نامه عملیاتی شرکت که جزء لاینفک این قرار داد است و تقبل کلیه تغییراتی که در آینده در آن ایجاد گردد مستلزم و متعهد به رعایت آن گردیده و در صورت عدم رعایت آن شرکت بدون انجام تشریفات قانونی مجاز به قطع انشعاب آب و وصول حقوق مطالبات و هر گونه خسارتی به تشخیص خود از طریق مقتضی خواهد بود.

✓ ماده ۱: موضوع قرارداد و محل اجرا :

برقراری رشته انشعاب آب به قطر و ظرفیت قرارداد حداکثر متر مکعب مصرف ماهیانه با کار بری به آدرس :
..... با مساحت ، عرصه متر مربع و اعیان متر مربع جمعاً متر مربع .

✓ ماده ۲: هزینه برقراری انشعاب آب آزاد :

معادل شش ماه مصرف به عنوان سپرده به مبلغ: ریال
هزینه حق انشعاب با تعرفه آب آزاد (موقت) : ریال
بهای کنتور و لوازم نصب آن : ریال
جمع مبلغ قابل پرداخت : ریال
تبصره ۱: آب بهاء نیز مرتباً پس از ارائه قبض توسط مشترک پرداخت خواهد گردید .

✓ ماده ۳: مدت قرارداد :

مدت قرارداد پس از نصب انشعاب از تاریخ تا تاریخ به مدت ماه خواهد بود که پس از پایان مدت قرارداد انشعاب ب منصوبه جمع آوری خواهد گردید . بدیهی است در پایان مدت قرارداد هزینه بهای لوازم و اجرای کار اخذ شده قابل برگشت نمی باشد ولی سپرده مأخوذه ماده ۲ پس از وصول کلیه مطالبات شرکت مسترد خواهد گردید و مشترک در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .
تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضی و موافقت شرکت مدت مذکور به مدت ماه دیگر تمدید خواهد شد .

✓ ماده ۴: تعهدات مشترک :

۴-۱) هر انشعاب مربوط به مالک و مکانی خواهد بود که برای استفاده آن اختصاص داده شده است و مشترک به هیچ عنوان حق **بابمایی** انشعاب را در داخل آن ملک و یا ازملکی به ملک دیگر و یا دادن انشعاب فرعی به ملک غیر را ندارد همچنین انشعاب منصوبه غیر انتقال بوده و جدا از اصل ملک قابل فروش ، معامله و یا واگذاری به دیگری نمیباشد در صورتیکه محل نصب کنتور خارج از ملک باشد حفاظت و نگهداری آن بعهده مشترک میباشد.

۴-۲) کلیه لوازمات انشعاب از شبکه توزیع تا شیر پس از کنتور به شرکت تعلق دارد و مشترک متعهد به حفاظت از آنهاست و کلاهیک محفظه شیرقطع و وصل خارج از ملک را مرئی نگهداشته و در صورت بروز صدمه یا غیر مرئی شدن مراتب را به شرکت گزارش نماید .
(ماده ۷-۴ و ۲۶-۴ آئین نامه)

۴-۳) در صورتیکه مشترک عمداً اقدام به دستکاری تأسیسات آب و فاضلاب متعلق به شرکت نموده و یا اقدام به دستکاری منجر به خرابی کنتور نماید برابر ماده ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب جرم محسوب شده و انشعاب بطور موقت قطع می گردد و در هنگام قطع موقت همچنان صورت حساب آب مصرفی و کارمزد خدمات فاضلاب مربوطه و آبونمان ماهانه صادر خواهد شد . (ماده ۴۰-۴ و ۱-۴۰-۴ آئین نامه)

۴-۴) مشترک موظف است بهای آب مصرفی و آبونمان را مطابق قبض ارسالی مطابق مقررات شرکت در موعد مقرر پرداخت نماید در غیر این صورت شرکت مجاز است نسبت به قطع انشعاب اقدام نماید و وصل مجدد انشعاب منوط به جبران ضرر و زیان شرکت از سوی مشترک است .

۴-۵) مشترک موظف است در صورت عدم قرائت کنتور توسط مأمور شرکت ظرف مدت ۴۸ ساعت شماره مصرفی کنتور را به امور مشترکین اعلام تا قبض صادر گردد در صورت عدم قرائت در ۳ دوره متوالی انشعاب مشترک قطع و وصل مجدد منوط به تسویه حساب و پرداخت هزینه قطع و وصل خواهد بود .

۴-۶) عدم دریافت قبض توسط مشترک یا استفاده کننده از تعهد پرداخت صورت حساب نمی کاهد ولی هر گاه مشترک از شرکت تقاضای صدور قبض المثنی شرکت موظف است با دریافت هزینه مربوطه نسبت به صدور قبض المثنی اقدام نماید .

۴-۷) حداکثر آب مصرفی هر مشترک با توجه به محدودیت منابع آب بویژه در ایام اوج مصرف ، بایستی براساس الگوی مصرف و در حد مصرف معقول باشد و در مواردیکه شرکت تشخیص دهد مشترک یا استفاده کننده رعایت صرفه جویی را نمی کند اخطار برای مشترک ارسال و در صورت بی توجهی نسبت به قطع آب اقدام می نماید و وصل مجدد آن منوط به سپردن تعهد مبنی بر رعایت صرفه جویی و مصرف معقول آب خواهد بود .
(ماده ۳۵-۴ آئین نامه)

✓ تضمین تعهدات مشترک :

مشترک ملزم به سپردن یک فقره چک بانکی به مبلغ ریال بابت تضمین پرداخت کلیه دیون خود به شرکت می باشد .

✓ یاد آوری :

بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد ، نظر کارشناسی شرکت برای طرفین قرارداد لازم الاجراست .

✓ تنظیم و مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۴ ماده و ۲ تبصره در تاریخ در دو نسخه تنظیم و امضاء گردید و هر یک حکم واحد را دارد و برای طرفین لازم الاجراست .

نام و نام خانوادهمتقاضی

رئیس اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان.....

امضاء

امضاء